

TRANSACTION

Honoraires d'agence Vente :

| | | |
|-----------------|---------------|--------------|
| 10 % | jusqu'à | 250 000 € |
| 9 % de | 250 001 € à | 500 000 € |
| 8 % de | 500 001 € à | 750 000 € |
| 7 % de | 750 001 € à | 1 000 000 € |
| 6 % de | 1 000 001 € à | 2 000 000 € |
| 5 % de | 2 000 001 € à | 5 000 000 € |
| 4,5 % de | 5 000 001 € à | 10 000 000 € |
| 4 % | Au-delà | |

Forfaits de base minimum :

| | | | |
|----------------------|----------|---------------------------------|----------|
| - Parking | 2 500 € | - Local, commerce, entrepôt | 15 000 € |
| - Garage | 4 000 € | - Immeuble | 25 000 € |
| - Terrain de loisirs | 8 000 € | - Viager (sur la valeur vénale) | 10 % |
| - Appartement | 10 000 € | - Estimation écrite | 800 € |
| - Maison | 15 000 € | - Estimation orale | gratuite |

* les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente

* les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche

LOCATION

Habitations:

Concernant les locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989, les seuls honoraires pouvant être à la charge du locataire sont les suivants : visite du candidat, constitution de son dossier, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux. Ces honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire, sans que la part imputable à ce dernier ne puisse excéder 50% du montant total de ces honoraires, et sans que cette part ne puisse également dépasser un seuil fixé par décret. Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire suivant la localisation bien, montant TTC par m² de surface habitable (décret du 1^{er} août 2014) :

| | | |
|--------------------|------------------------------|--|
| Zone très tendue = | 12 € du m² | Ex : Paris, certaines banlieues |
| Zone tendue = | 10 € du m² | Ex : Fréjus, St Raphael, Puget/Argens Draguignan, Le Muy, La Motte, Les Arcs, Flayosc... |
| Autre zone = | 8 € m² | Ex : Autres communes du Var |

Montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, montant TTC par m² de surface habitable (décret du 1^{er} août 2014) : **3€**

Prestation de mise en location, entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire : **600 €** quelque soit le type de logement.

RECAPITULATIF

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| A la charge du Locataire LOI ALUR | Visites, constitution dossier, Bail | 10 € ou 8 €/m² | En sus EDL entrée 3 €/m² |
| A la charge du Propriétaire LOI ALUR | Visites, constitution dossier, Bail | 10 € ou 8 €/m² | En sus EDL entrée 3 €/m² |
| En sus à la charge exclusive du Propriétaire | Frais de recherche locataire | 300 € | |
| En sus à la charge exclusive du Propriétaire | EDL sortie si fait par l'agence | | |

(sauf **si fait par huissier** : partagé par moitié entre le bailleur et le locataire)

| | |
|-----------|-------|
| Studio/F2 | 200 € |
| F3/F4 | 300 € |
| F5/F6 | 400 € |
| F7/ et + | 500 € |

Forfait minimum de 2 mois de loyer charges comprises + EDL (le propriétaire payant la différence avec la loi ALUR)

Garages, parking

Les honoraires de recherche de locataires s'élèvent à quatre mois de loyers toutes charges comprises, ces honoraires sont partagés par moitié par le bailleur et le locataire.

+ Etat des lieux entrant : 6 €/m² à la charge du locataire et 6 €/m² à la charge du propriétaire.

+ Etat des lieux sortant : 6 €/m² à la charge du locataire et 6 €/m² à la charge du propriétaire.

Commerces, Bureaux, Entrepôts : A la charge du preneur

Recherche de locataire 20 % TTC du loyer H.C. annuel + 500 € forfait
+ EDL : 6 €/m² par EDL

Vente de Fonds de commerce, Pas de Porte ou droit au Bail

| | | | |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| <= 5000€ | 2 000 € forfaitaire | entre 30 001 € et 50 000 € | 8 000 € forfaitaire |
| entre 5 001 € et 10 000 € | 3 000 € forfaitaire | entre 50 001 € et 100 000 € | 10 000 € forfaitaire |
| entre 10 001 € et 30 000 € | 5 000 € forfaitaire | > 100 001 € | 10 % |

Ces honoraires sont donnés à titre indicatif et peuvent être éventuellement négociés

259 rue Roland Garros 83600 FREJUS - Tél. : 04.94.52.01.54 – Fax. 04.94.95.44.83

e-mail : frejus@sebastien-immobilier.com site internet : www.sebastien-immobilier-frejus.com

E.U.R.L. au capital de 8000 euros - R.C.S. Troyes 95 B 429 - SIRET 403 147 309 000 47- Code NACE 6832A
Siège 38 rue du Général de Gaulle 10000 TROYES, N° TVA Intracommunautaire : FR 58 403147309 Cartes professionnelles délivrées par la CCI de Troyes et de l'Aube, carte n° CPI 1001 2016 000 005 520 Garantie Transaction 120 000 € - Garantie Gestion 120 000 € - Garantie Syndic 120 000 € par la Société de Caution Mutuelle «SOCAF» 26, av. de Suffren 75015 PARIS